



SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE LAS  
ZONAS ECONÓMICAS  
ESPECIALES

# PROPUESTA DE PLAN DE DESARROLLO ZONA ECONÓMICA ESPECIAL LA GUAIRA



Gobierno  
Bolivariano  
de Venezuela

Vicepresidencia de la  
República Bolivariana  
de Venezuela



Vicepresidencia de la  
**República Bolivariana  
de Venezuela**

# PROPUESTA DE PLAN DE DESARROLLO ZONA ECONÓMICA ESPECIAL LA GUAIRA

## **Dra. Delcy Rodríguez Gómez**

Vicepresidenta Ejecutiva de la República Bolivariana  
de Venezuela y Ministra del Poder Popular  
de Economía, Finanzas y Comercio Exterior

## **Johann Carlos Álvarez Márquez**

Superintendente Nacional  
de las Zonas Económicas Especiales

*“Las Zonas Económicas Especiales son zonas para el desarrollo integral productivo, para la inversión nacional e internacional productiva, donde se combina también el comercio, la exportación, la importación pero el objetivo central es el desarrollo productivo”.*

**Nicolás Maduro Moros**





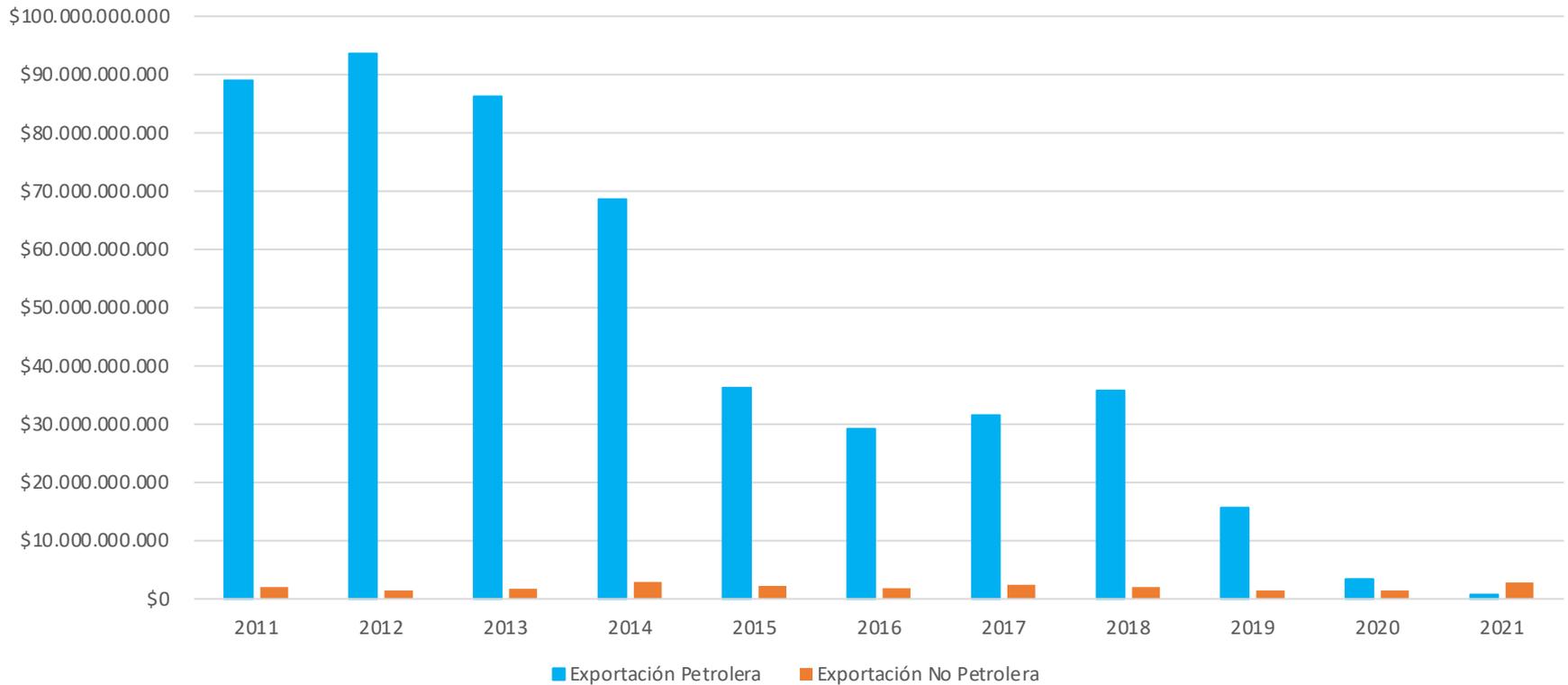
# CONTEXTO ECONÓMICO

PROPUESTA DE  
PLAN DE DESARROLLO  
ZONA ECONÓMICA  
ESPECIAL LA GUAIRA



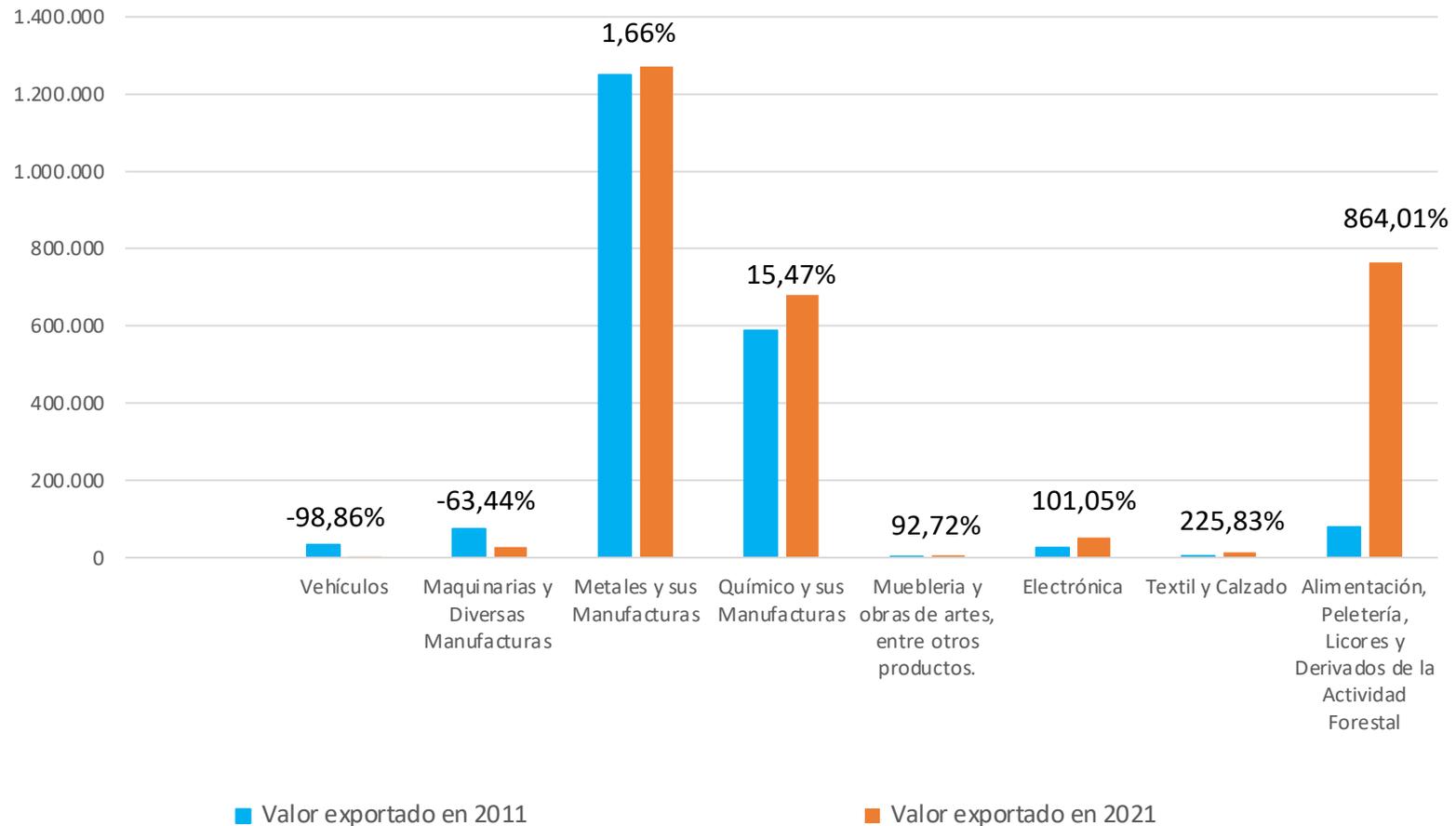
## CONTEXTO COMERCIAL DE VENEZUELA

### Análisis de las Exportaciones de Venezuela



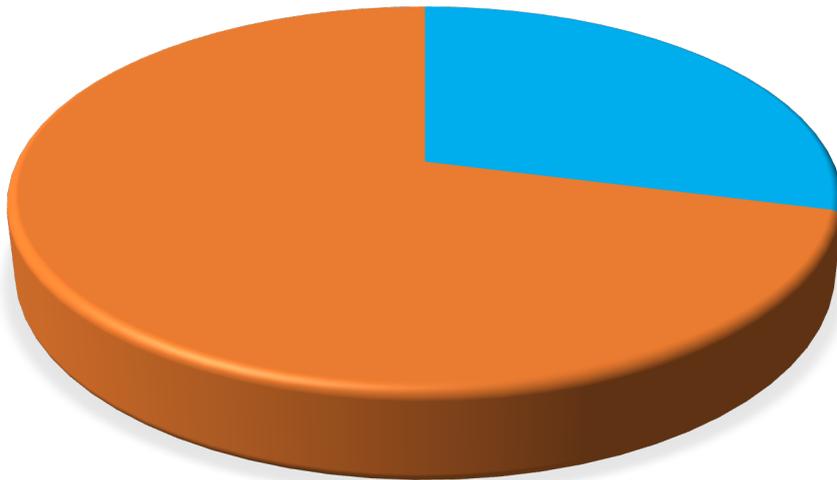
Elaboración del despacho del Viceministerio de Comercio Exterior y Promoción de Inversiones a partir de datos ITC Trade Map

## VARIACIÓN EXPORTACIONES NO TRADICIONALES DE VENEZUELA 2011-2021



## CRECIMIENTO DEL PIB 2022

17,73 %

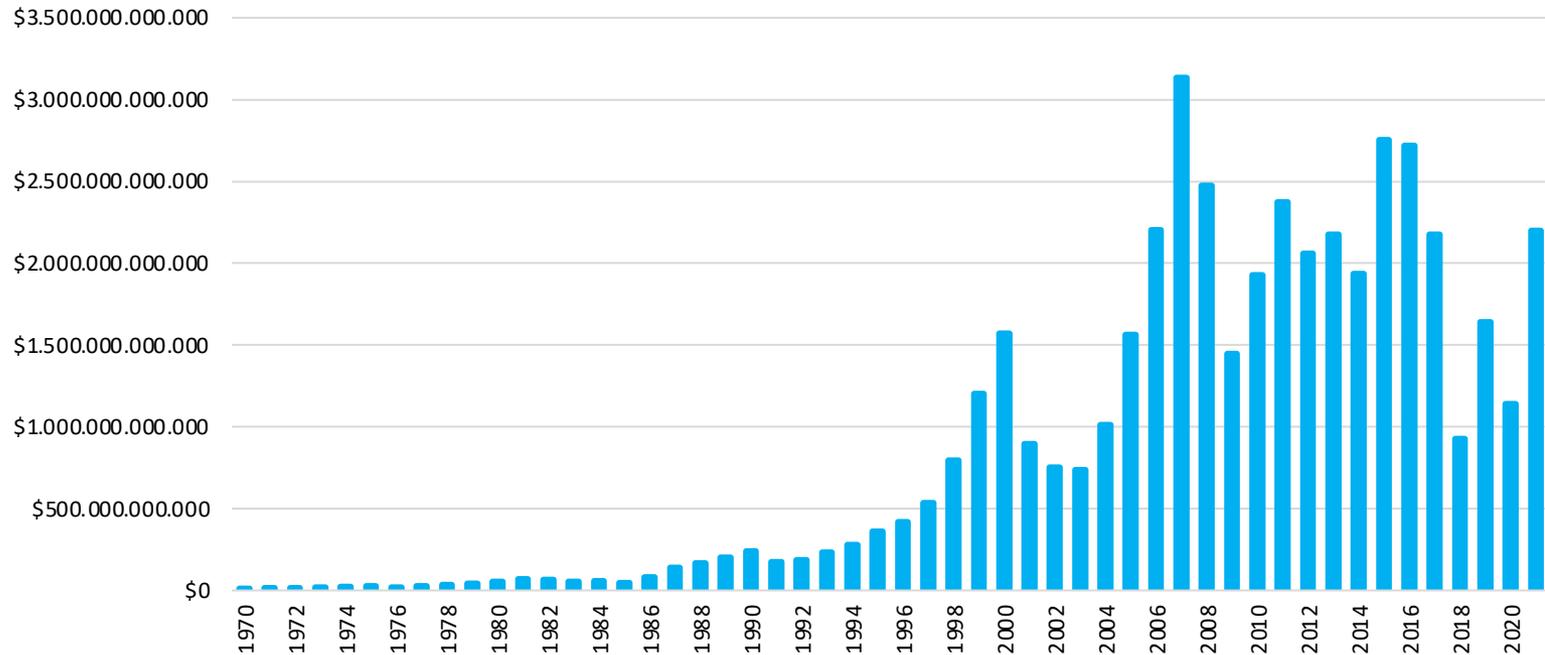


### Aporte al PIB

Actividad Petrolera 29,07 %

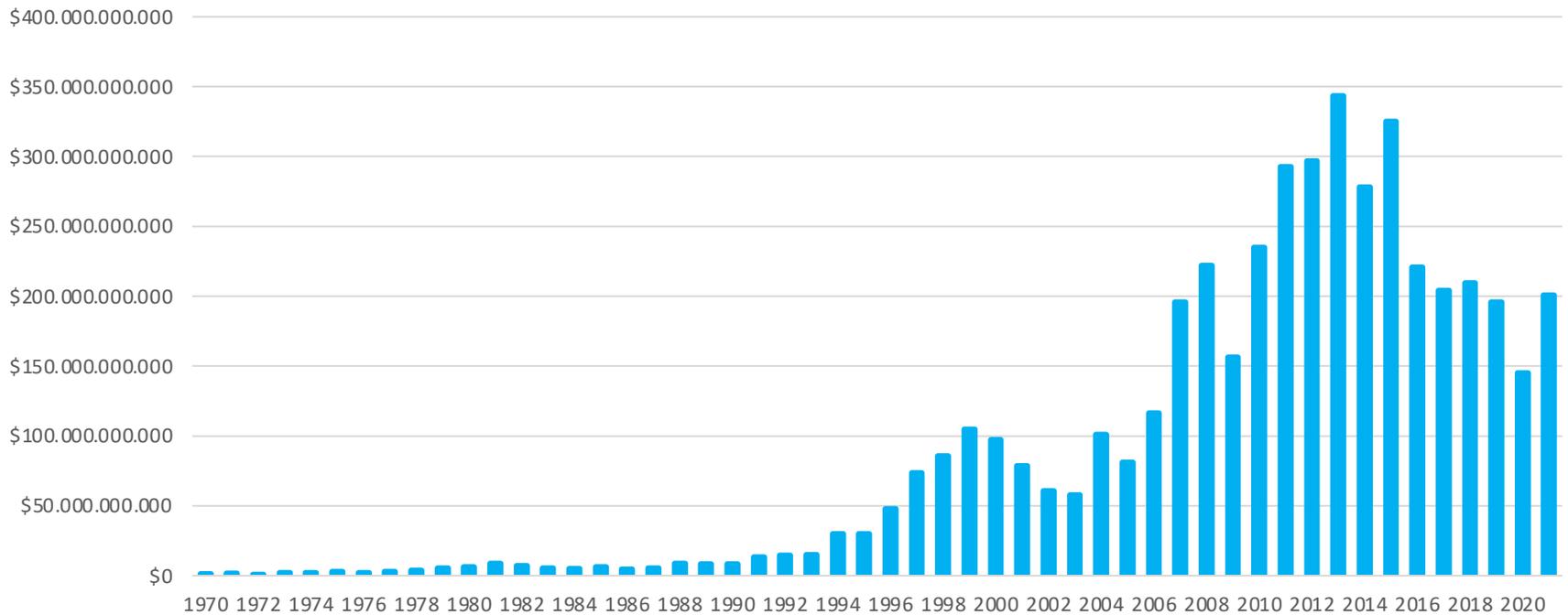
Actividad No Petrolera 70,93 %

## INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA EN EL MUNDO (BALANZA DE PAGOS 2021)



Elaboración del despacho del Viceministerio de Comercio Exterior y Promoción de Inversiones a partir de datos ITC Trade Map

## INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA EN AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE (BALANZA DE PAGOS 2021)



Elaboración del despacho del Viceministerio de Comercio Exterior y Promoción de Inversiones a partir de datos ITC Trade Map



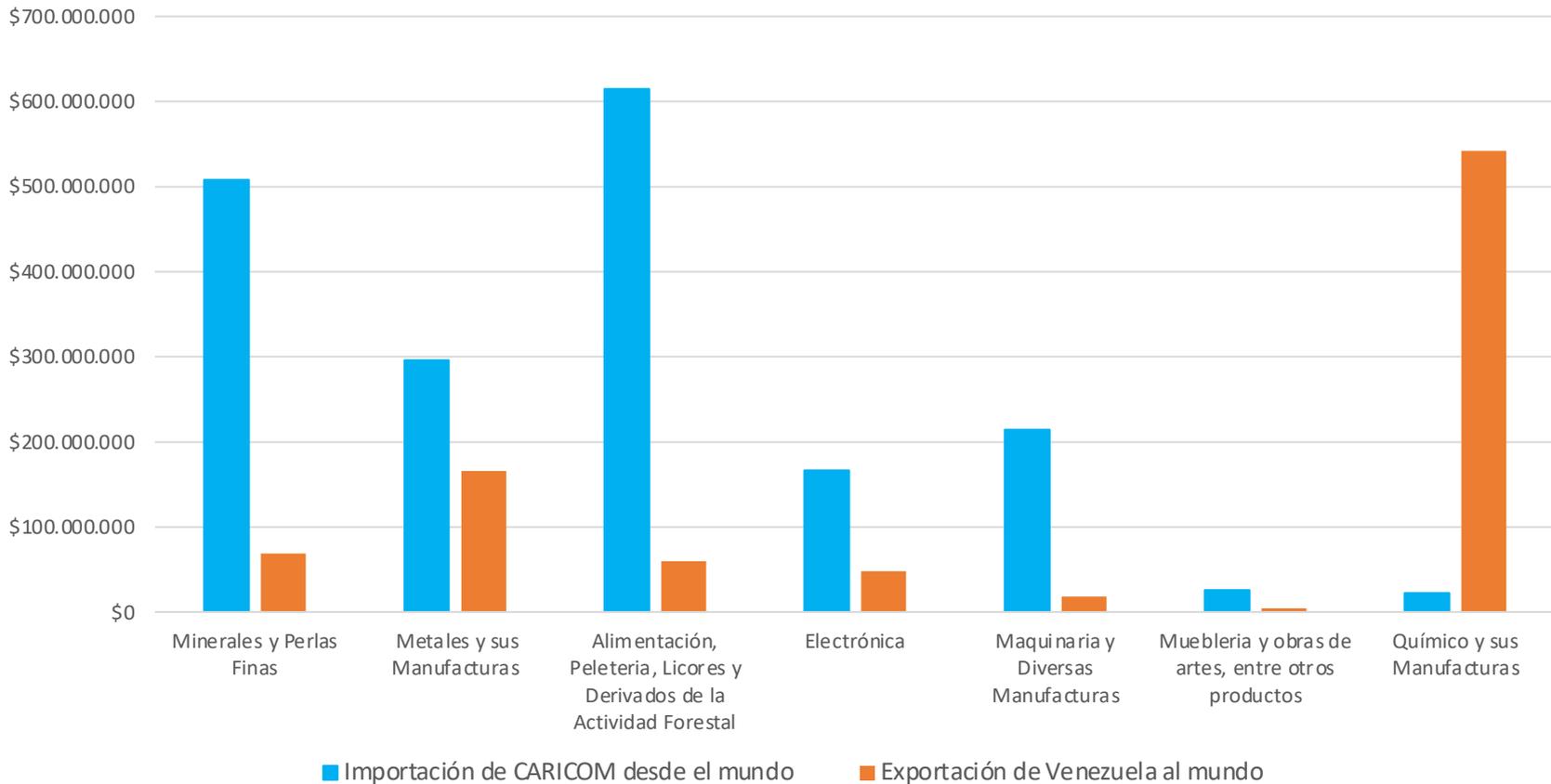
# **OPORTUNIDADES DE EXPORTACIÓN**

**PROPUESTA DE  
PLAN DE DESARROLLO  
ZONA ECONÓMICA  
ESPECIAL LA GUAIRA**



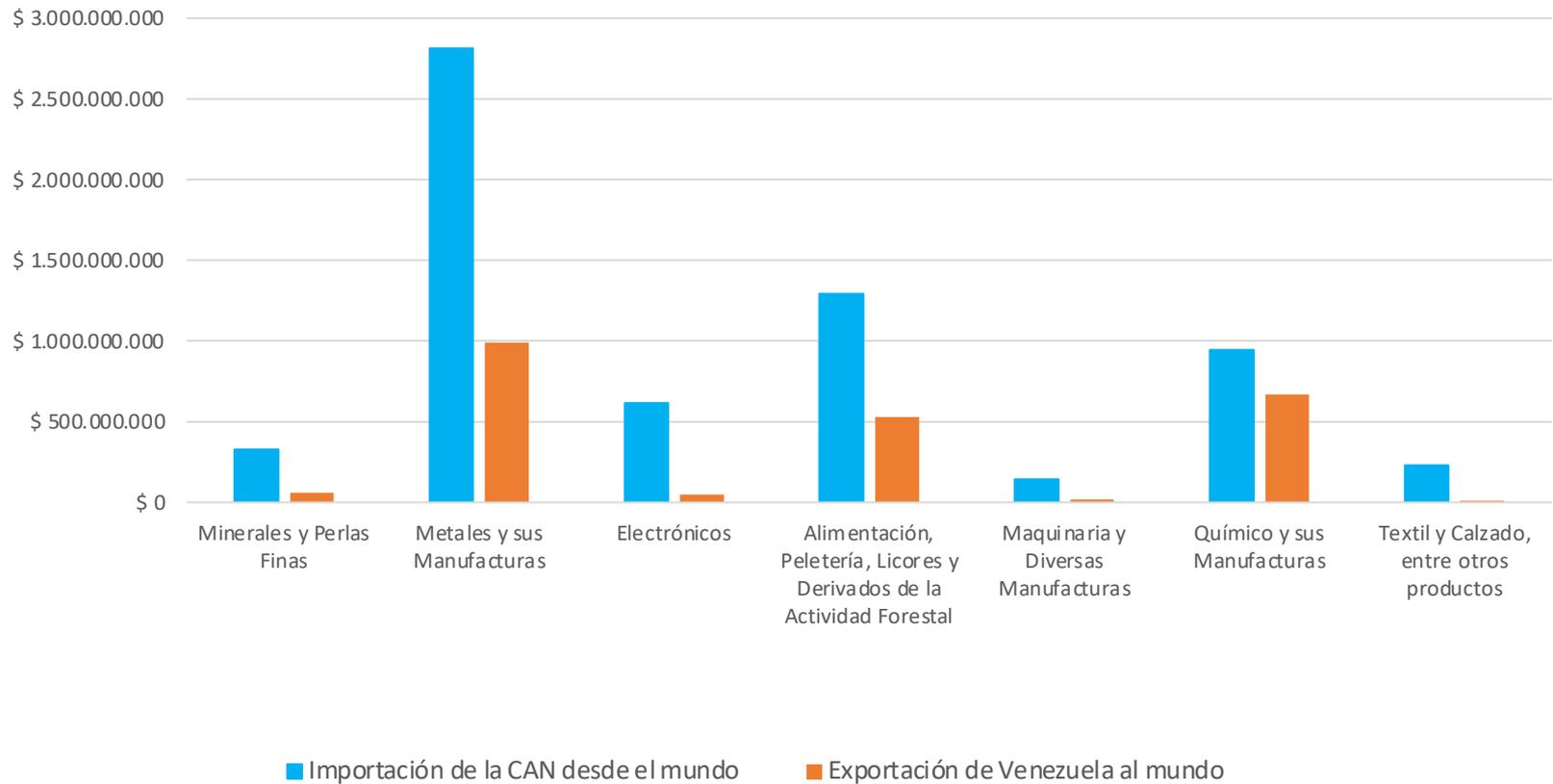


## OPORTUNIDADES DE EXPORTACIÓN A LA CARICOM





## OPORTUNIDADES DE EXPORTACIÓN A LA CAN



# TURISMO

PROPUESTA DE  
PLAN DE DESARROLLO  
ZONA ECONÓMICA  
ESPECIAL LA GUAIRA



## ANÁLISIS DEL TURISMO EN AMÉRICA LATINA

	País	Turistas Recibidos	Ingresos (Dólares)
	México	31.876.000	\$ 19.800.000.000
	Rep. Dominicana	4.994.309	\$ 5.700.000.000
	Colombia	2.104.420	\$2.700 .000.000
	Puerto Rico	1.664.866	\$ 2.800.000.000
	Costa Rica	1.347.055	\$1.600 .000.000
	El Salvador	1.218.950	\$ 1.000.000.000
	Ecuador	669.475	\$ 1.100.000.000
	Panamá	618.224	\$ 2.100.000.000
	Guatemala	602.068	\$ 400.000.000
	Honduras	459.172	\$ 300.000.000



## PAISES DE AMÉRICA LATINA CON MAYOR CRECIMIENTO DE TURISTAS DEL 2019 AL 2021

	País	Turistas (2019)	% de Crecimiento al 2021
	Colombia	471.855	<b>Creció 446% al 2021</b>
	Costa Rica	326.922	<b>Creció 412% al 2021</b>
	República Dominicana	624.268	<b>Creció 800% al 2021</b>

La información mas actual que se posee de Venezuela es del Año 2019 cuando ingresaron 23.674 Turistas

Fuente: Organización Mundial del Turismo para el año 2021





# **POLÍTICAS Y ACCIONES DEL GOBIERNO NACIONAL PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO**

**PROPUESTA DE  
PLAN DE DESARROLLO  
ZONA ECONÓMICA  
ESPECIAL LA GUAIRA**



## PROGRAMA DE RECUPERACIÓN, CRECIMIENTO Y PROSPERIDAD ECONÓMICA DEL PAÍS

Líneas que conforman el Programa de Recuperación Económica

1. Equilibrio fiscal y tributario.
2. Nueva política cambiaria.
3. Defensa del salario.
4. Estabilidad de los precios.
5. Producción.
6. Ingreso de Divisas.
7. Estabilidad y expansión del Petro.
8. Política de transporte.
9. Sistema de protección de nuestro pueblo.
10. Plan de Ahorro.

## ACCIONES DE GOBIERNO

- LEY DE PROMOCIÓN Y PROTECCIÓN DE INVERSIONES.
- LEY CONSTITUCIONAL ANTIBLOQUEO PARA EL DESARROLLO NACIONAL Y LA GARANTÍA DE LOS DERECHOS HUMANOS.
- LEY PARA EL FOMENTO Y DESARROLLO DE NUEVOS EMPRENDIMIENTOS.
- LEY ORGÁNICA DE LAS ZONAS ECONÓMICAS ESPECIALES.
- PROPUESTA DE LEY ORGÁNICA DE COORDINACIÓN Y ARMONIZACIÓN DE LAS POTESTADES TRIBUTARIAS DE LOS ESTADOS Y MUNICIPIOS
- PROYECTO DE LEY ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y PROMOCIÓN DE LA EXPORTACIÓN E INVERSIÓN





# CARACTERIZACIÓN DEL ESTADO LA GUAIRA

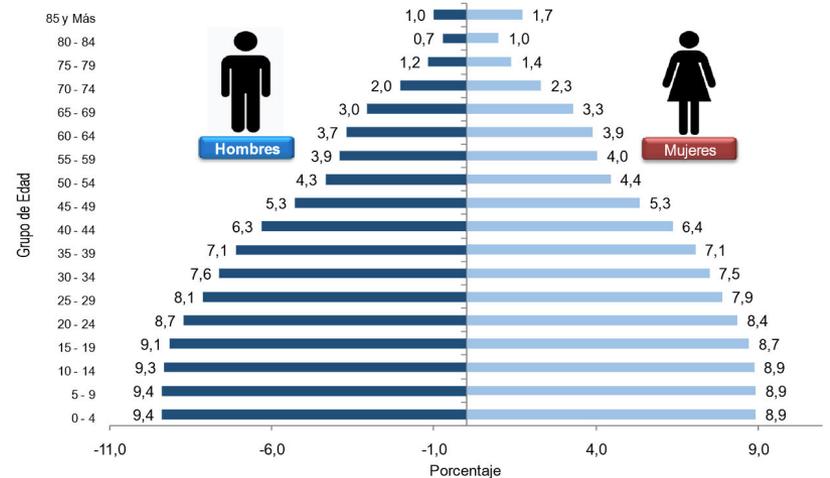
PROPUESTA DE  
PLAN DE DESARROLLO  
ZONA ECONÓMICA  
ESPECIAL LA GUAIRA





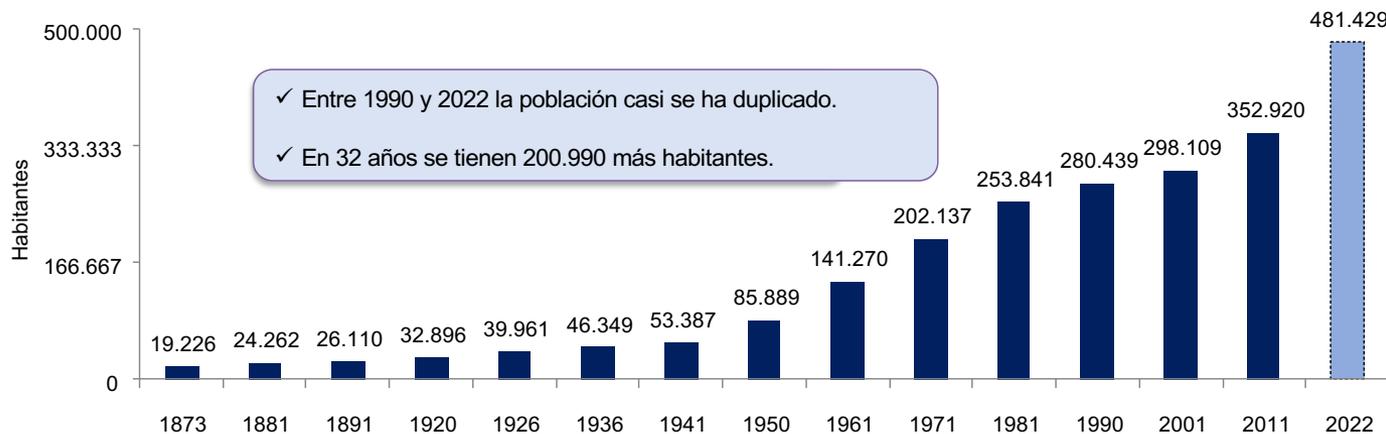
# LA GUAIRA

- Limita al norte con el mar Caribe y el Archipiélago Los Roques, al sur con el Distrito Capital, al sureste con el estado Miranda y al suroeste con el estado Aragua.
- El estado La Guaira cuenta con un sólo municipio.
- Está dividido en once (11) parroquias.
- Extensión territorial de 1.178km<sup>2</sup>.
- Población estimada en 481.429 para el año 2022.

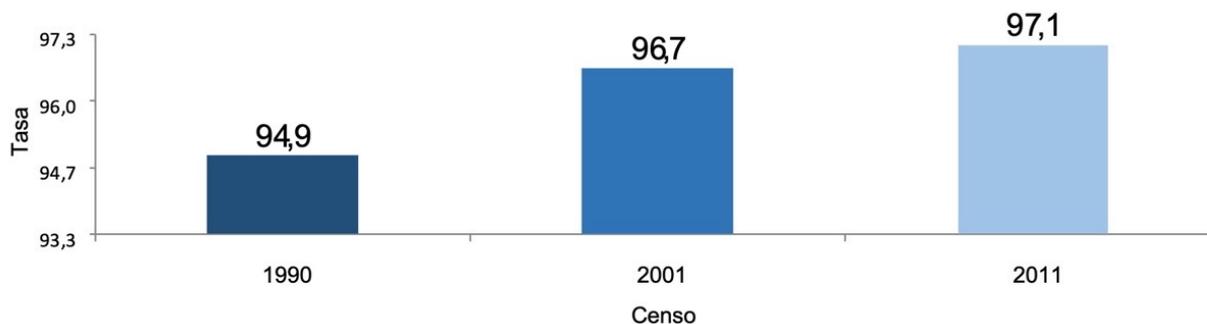


**Nota:** Proyecciones al 30 de junio de cada año, calculadas en el segundo trimestre del año 2013, con base al Censo 2011  
**Fuente:** Instituto Nacional de Estadística, INE

## Crecimiento Poblacional



## Tasa de Alfabetismo



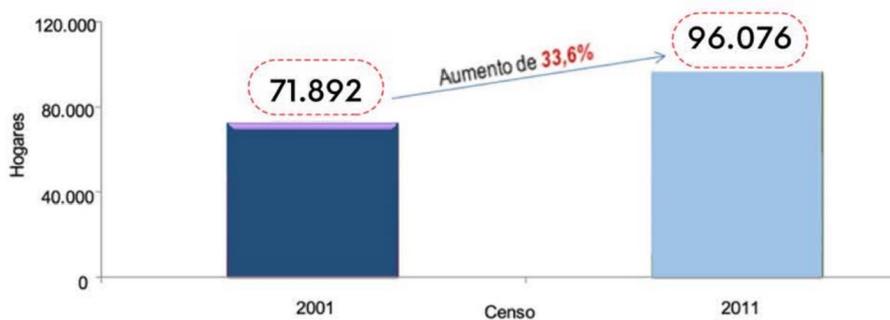
## Hogares con disponibilidad de tecnologías

Disponibilidad de Tecnologías	Censos		Tasa de Aumento
	2001	2011	
Telefonía Fija enchufe-Línea	18.904	50.533	167
TV por Cable o Satélite	13.150	60.494	360
Computadora	9.135	36.520	299,8
Acceso a Internet	2.176	28480	1.208,80
<b>Total</b>	<b>71.892</b>	<b>96.076</b>	<b>33,6</b>

**Nota:** El total corresponde al total de hogares empadronados y no a la suma, ya que no son excluyentes. Se excluyen los hogares en viviendas clasificadas como refugio y otra clase.

**Fuente:** Instituto Nacional de Estadística, INE

## Variación de los hogares con disponibilidad de tecnologías



## Posición Geoestratégica





## PUERTO LA GUAIRA

- Poseer un terminal especializado de contenedores con capacidad para movilizar aproximadamente 1.200.000 contenedores anuales.
- Tiene un área de 220.000 m2.
- Calado de 15,2 metros que permite el atraque de dos buques simultáneos.
- Posee un equipamiento de última generación de acuerdo con los estándares internacionales modernos de la industria marítima.
- Permite el acceso a otros servicios complementarios para la carga como: mayor disponibilidad de espacio para almacenaje.
- La terminal cuenta con bloques de contenedores diseñados para el almacenamiento y monitoreo continuo de contenedores con carga refrigerada, con 816 tomas que garantizan el fluido eléctrico constante y estable para asegurar la operatividad ininterrumpida de los contenedores refrigerados.
- 30.000 m2 de espacio para espera y estacionamiento de vehículos pesados.





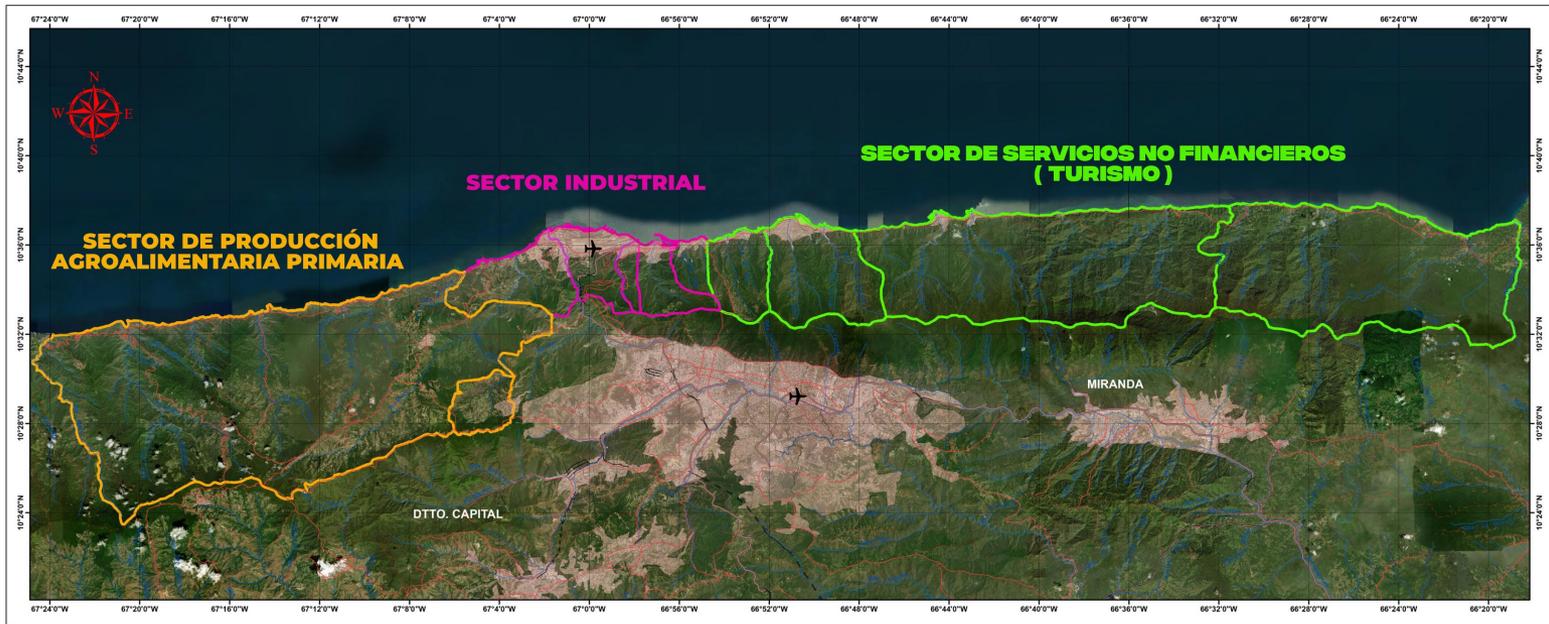
## AEROPUERTO INTERNACIONAL DE MAIQUETÍA SIMÓN BOLÍVAR

- Cuenta con dos terminales, una para rutas nacionales y la otra para rutas internacionales.
- También posee una terminal de carga y de líneas aéreas privadas o chárter.
- Sus instalaciones ocupan 882 hectáreas.
- Está ubicado a unos 30 kms de Caracas.
- Cuenta con un balizaje solar en las pistas 09-27, 10-28 y sus calles de rodaje. Actualmente en período de prueba. Este sistema permitirá modernizar el balizaje principal y un ahorro de energía eléctrica en el recinto aeroportuario.

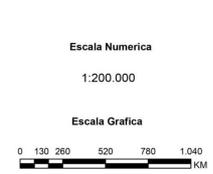


# PROYECTO PLAN DE DESARROLLO

## DIVISIÓN POR SECTORES DE LA ZONA ECONÓMICA ESPECIAL LA GUAIRA



SIMBOLOS CONVENCIONALES			
<b>Vialidad</b>	<b>Cursos De Agua</b>	<b>Parroquia</b>	<b>Sectores</b>
Autopista	Desconocido	Carayaca	Sector Agroalimentario
Camino Carretero	Intermitente	El Junko	Sector Industrial
Carretera Engrazonada	Permanente	Carlos Soubllette	Sector Turismo
Carretera Pavimentada de Dos Vías		Catia La Mar	
Carretera Pavimentada de mas de dos vías		La Guaira	
Carretera de Tierra		Maiquetia	
Ferrocarril de Trocha Ancha	<b>Areas Urbanas</b>	Unimare	
Ferrocarril de Trocha Angosta	Capital de Estado	Caraballeda	
Ru1_10	Capital de Municipio	Caruao	
Ferrocarril en Construcción	Capital de Parroquia	Macuto	
Puente (especiales)	Capital de la República	Naiguatú	
Sendero o Pica	Centro Urbano		
Tunel (trazado)	Capital De Corregimiento		
Via en Construcción	Capital De Departamento		





# POTENCIALIDADES TURÍSTICAS

PROPUESTA DE  
PLAN DE DESARROLLO  
ZONA ECONÓMICA  
ESPECIAL LA GUAIRA



## POTENCIALIDADES TURÍSTICAS

- 176 km de costa
- 32 playas
- Diversos pozos y ríos
- Edificaciones que datan de la época de la colonia
- Amplia riqueza cultural, 6 museos
- 36 hoteles, 66 posadas, 6 agencias de viaje y un operador turístico.
- Desde Hoteles 5 estrellas a hospedajes tipo posadas y campamentos
- A tan solo 20Kms de Caracas

### **Pesca Deportiva**

De Aguja Azul, Aguja Blanca y Pez Vela, además de encontrar también otras especies como lo son, el Pez Dorado, Atunes Aleta Amarilla, Pez Espada, Petos, entre otros





# POTENCIALIDADES AGROALIMENTARIAS

PROPUESTA DE  
PLAN DE DESARROLLO  
ZONA ECONÓMICA  
ESPECIAL LA GUAIRA



## POTENCIALIDADES PARA LA PRODUCCIÓN AGROALIMENTARIA

### 10.463 hectáreas de suelos con capacidad agrícola

#### Principales Cultivos

- Siembra de frutas, legumbres y hortalizas (los platanos, los cambures, el cacao y los aguacates)
- La agricultura y avicultura que se practica en la zona, ha ganado auge en la cría de cerdos, pollos y pavos.

#### Principales Recursos Pesqueros

- 23 muelles pesqueros

La extracción aproximada es de 3.300 toneladas de pescado al año, siendo las especies más comerciales, coro-coro, pargo, mero, raya, cazón, atún, loro, sardina, jurel, lamparosa y cataco, siendo los moluscos, mariscos u otras especies, pescas de hilo y de menor calaje





# POTENCIALIDADES INDUSTRIALES

PROPUESTA DE  
PLAN DE DESARROLLO  
ZONA ECONÓMICA  
ESPECIAL LA GUAIRA



## POTENCIALIDADES INDUSTRIALES

- **Tiene 300.000m<sup>2</sup> de espacios disponibles** para industrias en el área de influencia puerto – aeropuerto.
- **Su ubicación estratégica con salida directa hacia el Caribe y el Océano Atlántico**, la convierte en una oportunidad para el comercio mundial y una terminal para conexiones de transbordo internacional
- **Aeropuerto Internacional de Maiquetía Simón Bolívar**
- **Cuenta con dos terminales, una para rutas nacionales y la otra para rutas internacionales.** También posee una terminal de carga y de líneas aéreas privadas o chárter.
- **Sus instalaciones ocupan 882 hectareas y está ubicado a unos 30 kms de Caracas**



# PROYECTO PARQUE INDUSTRIAL



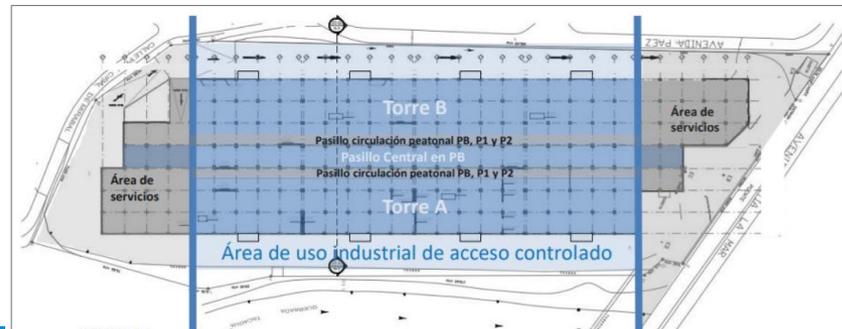
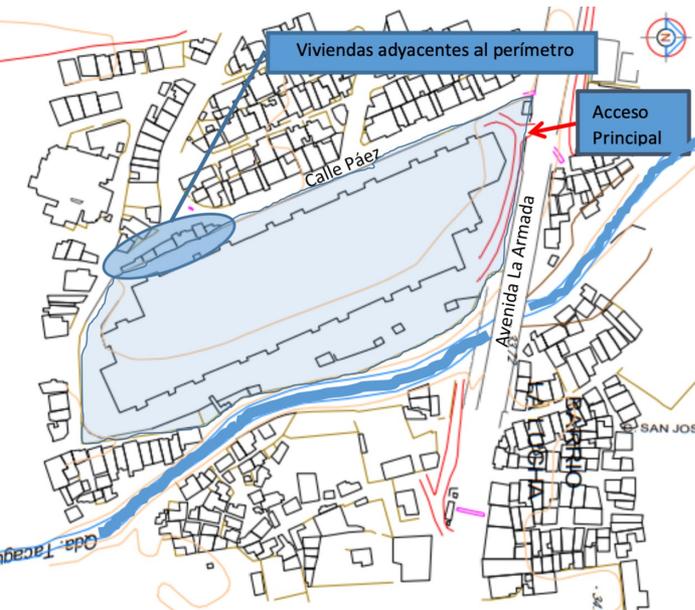
## PROYECTO DE PARQUE INDUSTRIAL

El edificio consta de dos torres de tres niveles más sótano con un área total de construcción de 64.000 m<sup>2</sup> aproximadamente.

### Objetivo

Convertir la antigua Almacenadora Caracas, a través de un proyecto de intervención de arquitectura, urbanismo, paisajismo, ingeniería y construcción, en un Parque Tecnológico y de Servicios Industriales que permita nuevas inversiones industriales tengan un espacio de implantación y que funcione como condominio de módulos industriales.

Contará con módulos con acceso a servicios de agua, electricidad, voz y data, servicios sanitarios, área para producción y área de almacenamiento, así como áreas comunes, zona verde, centro de negocios, acceso para carga/ descarga, control de accesos, vigilancia y seguridad.



## INDUSTRIAS A DESARROLLAR

- Productos químicos.
- Productos textiles.
- Producción de oxígeno y ozono.
- Fábricas de insumos y equipos médicos.
- Industria farmacéutica.
- Cadenas de frío, almacenamiento, procesamiento y envasado de productos agrícolas y pesqueros.
- Fabricación de embarcaciones para transporte de cabotaje.

