



# GUÍA DEL INVERSIONISTA

La Guaira nos une, como **puerta logística y comercial** del Caribe a América Latina y el mundo, como **destino turístico** y de **conexión**.

# TRES VÉRTICES PARA LA INVERSIÓN



## 1. Identificación del Inversionista

1.1 Información empresarial, personal, objetivo misión y visión

## 2. Resumen Ejecutivo

2.1 Descripción del proyecto de inversión

2.2 Monto de la inversión

2.3 Tamaño del proyecto de inversión

2.4 Cronograma de ejecución físico y financiera del proyecto

2.5 Análisis de la oferta, demanda; plan estratégico y comercialización

2.6 Estados de Resultados y flujo de caja proyectados

2.7 Criterios de rentabilidad del proyecto (VAN, TIR, periodo de recuperación de capital)

2.8 Beneficios económicos y sociales esperados del proyecto

2.9 Criterios de sostenibilidad y sustentabilidad ambiental del proyecto

2.10 Requerimientos de consumo energético y conectividad del proyecto

Avenida La Armada,  
CC Planeta Sotavento, PB,  
oficina de la ZEE La Guaira

*¿Quién dijo que  
La Guaira es lejos?*

**La Guaira**  
MÁS CERCA